**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От Трифон Панчев

Кмет на община Дряново

**ОТНОСНО**: Публикуване на проект на промени в Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

Чрез настоящият проект се цели промяна в приложение 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

**БИЛО:**

 Приложение №1

**СПИСЪК НА ОБЩИНСКИТЕ ЖИЛИЩА ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ, ВЕДОМСТВЕНИ И РЕЗЕРВНИ, КАКТО СЛЕДВА:**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **ЖИЛИЩА ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ:** |
| 1 | ж.к."Априлци" бл.3 вх.А ет.4 ап.14 |
| 2 | ж.к."Априлци" бл.3 вх.Б ет.3 ап.11 |
| 3 | ж.к."Априлци" бл.3 вх.Б ет.4 ап.15 |
| 4 | ж.к."Априлци" бл.3 вх.Б ет.5 ап.19 |
| 5 | ж.к."Априлци" бл.4 вх.Б ет.5 ап.14 |
| 6 | ж.к."Априлци" бл.7 вх.Б ет.3 ап.7 |
| 7 | ул."Шипка" №121 ет.2 ап.5 |
| 8 | ул."Шипка" №121 ет.3 ап.8 |
| 9 | ул."Шипка" №65 ет.I |
| 10 | ул."Шипка" №65 ет.II |
| 11 | ул."М.Преображенски" №30 ап.7 ет.3 |
| 12 | ул."Ген.Н.Столетов" №26 ет.II |
| 13 | ул. "Ген.Н.Столетов" №26 ет.I |
| 14 | ул."Гурко" №15 - 4 жилища |
|  | **ВЕДОМСТВЕНИ ЖИЛИЩА:** |
| 1 | ул."Шипка" №121 ет.1 ап.2 |
| 2 | ул."Шипка" №125 вх.А ет.1 ап.2 |
|  | **РЕЗЕРВНИ ЖИЛИЩА:** |
| 1 | ж.к."Априлци" бл.6 ет.3 ап.7 |

**СТАВА:**

 Приложение №1

**СПИСЪК НА ОБЩИНСКИТЕ ЖИЛИЩА ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ, ВЕДОМСТВЕНИ И РЕЗЕРВНИ, КАКТО СЛЕДВА:**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **ЖИЛИЩА ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ:** |
| 1 | ж.к."Априлци" бл.3 вх.А ет.4 ап.14 |
| 2 | ж.к."Априлци" бл.3 вх.Б ет.3 ап.11 |
| 3 | ж.к."Априлци" бл.3 вх.Б ет.4 ап.15 |
| 4 | ж.к."Априлци" бл.3 вх.Б ет.5 ап.19 |
| 5 | ж.к."Априлци" бл.4 вх.Б ет.5 ап.14 |
| 6 | ж.к."Априлци" бл.7 вх.Б ет.3 ап.7 |
| 7 | ул."Шипка" №121 ет.2 ап.5 |
| 8 | ул."Шипка" №121 ет.3 ап.8 |
| 9 | ул."Шипка" №65 ет.I |
| 10 | ул."Шипка" №65 ет.II |
| 11 | ул."М.Преображенски" №30 ап.7 ет.3 |
| 12 | ул."Ген.Н.Столетов" №26 ет.II |
| 13 | ул. "Ген.Н.Столетов" №26 ет.I |
| 14 | ул."Гурко" №15 - 4 жилища |
|  | **ВЕДОМСТВЕНИ ЖИЛИЩА:** |
| 1 | ул."Шипка" №121 ет.1 ап.2 |
|  | **РЕЗЕРВНИ ЖИЛИЩА:** |
| 1 | ул."Шипка" №125 вх.А ет.1 ап.2 |
| 2 | ж.к."Априлци" бл.6 ет.3 ап.7 |

На основание чл.26 ал.3 от Закона за нормативните актове проектът на промени в Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, заедно с мотивите , е публикуван в сайта на Община Дряново ([www.dryanovo.bg](http://www.dryanovo.bg)).

**Дата на публикуване: 14.02.2020г.**

**Във връзка с чл.26 ал.4 от ЗНА заинтересованите лица могат да представят предложения и становища по проекта на промени в наредбата в срок до 14.03.2020г.** ( 30 дневен срок от публикуването на проекта на промени в наредбата).

Предложения и становища могат да бъдат внесени в писмен вид в деловодството на Община Дряново.

**Дата на публикуване: 14.02.2020г.**

**МОТИВИ**

Към проекта на промени в Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища

/съгласно чл.28 ал.2 от закона за нормативните актове/

**1. Причини, които налагат приемането на промени в Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища:**

На 30.01.2020г. бе проведено заседание на Комисията по чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, назначена със Заповед №44/22.01.2020г. на Кмета на община Дряново. В четвърта точка от дневния ред се разгледа случая на Радослав Антонов Киряков, който на 22.01.2020г. бе настанен в общинското жилище находящо се в жк. Априлци бл.6, ет. 3, ап. 7, по настоящем със статут „ резервно жилище“. При пожар г-н Киряков изгуби цялото си имущество, а имота стана негоден за обитаване. Подписан е договор за наем на общинско „ резервно жилище“ №105/23.01.2020г. и анекс към договора за безвъзмездно ползване за срок от 6 месеца. Според чл. 28, т.1 от НУРУЖНННОЖ резервният общински фонд задължително трябва да разполага с минимум едно самостоятелно жилище за критични нужди, чл. 28 ал. 2 гласи, че този баланс може да бъде нарушен за срок не по- дълъг от 2 месеца.

Освен това резервно жилище общината разполага с две ведомствени жилища, от които едно е свободно.

 С оглед на това предлагам промяна на статута на общинско жилище находящо се на ул. „ Шипка“ №125, вх. А, ет. 1, ап.2 от „ ведомствено“ в „резервно жилище“.

**2. Цели, които се поставят с приемането на промените в наредбата:**

Синхронизиране на Наредбата за условията за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища с нуждите на жителите на Община Дряново.

**3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:**

 Не са необходими допълнителни финансови средства в бюджета на Община Дряново.